

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении очередного общего отчётно-перевыборного собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Садоводческое некоммерческое товарищество «Вешки»

Уважаемые члены ТСН СНТ «Вешки», а также правообладатели садовых земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, ведущие садоводство без участия в товариществе!

Правление ТСН СНТ «Вешки» уведомляет о проведении очередного общего отчётно-перевыборного собрания членов товарищества (далее — Общее собрание).

Дата проведения: 29 августа 2026 года (суббота).

Время начала регистрации участников: 10:00.

Время начала собрания: 11:00.

Форма проведения: очная с фиксацией решений по бюллетеням.

Место проведения: Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки, ул. Линейная, стр. 31.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, состава счётной комиссии.
2. Отчёт председателя правления ТСН СНТ «Вешки» о работе правления за отчётный период.
3. Информирование членов товарищества об отсутствии отчёта ревизионной комиссии (ревизора) в связи с тем, что на предыдущем общем собрании данный орган не был избран ввиду отсутствия кандидатов. Представление правлением финансового отчёта об исполнении приходно-расходной сметы за 2025–2026 гг.
4. Утверждение отчёта правления, в том числе финансового отчёта об исполнении приходно-расходной сметы за 2025–2026 гг.
5. Избрание членов правления ТСН СНТ «Вешки».
6. Избрание председателя правления ТСН СНТ «Вешки».
7. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
8. Рассмотрение и утверждение приходно-расходной сметы товарищества на очередной период, финансово-экономического обоснования размера взносов.
9. Утверждение размера и срока внесения членских и целевых взносов на очередной период.
10. Рассмотрение коллективного обращения жителей 19-й линии о ремонте дорожного покрытия 19-й линии за счёт бюджета ТСН СНТ «Вешки».
11. Рассмотрение вопроса о передаче ведения бухгалтерского учёта товарищества на аутсорсинг в специализированную организацию в целях сокращения расходов товарищества и расширения перечня получаемых услуг, включая автоматизацию рабочих процессов ТСН СНТ «Вешки».
12. Рассмотрение вопроса о порядке использования земель общего пользования и предоставления парковочных мест за плату.

Пояснение к пункту 3 повестки дня. В соответствии с частью 2 статьи 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ ревизионная комиссия (ревизор) избирается общим собранием членов товарищества и в силу части 4 указанной статьи является органом, подотчётным общему собранию. На предыдущем общем собрании ревизионная комиссия (ревизор) товарищества избрана не была ввиду отсутствия членов, изъявивших желание войти в её состав, что зафиксировано в протоколе соответствующего собрания. Поскольку на дату созыва настоящего Общего собрания указанный орган в товариществе фактически не сформирован, отчёт от его имени объективно не может быть представлен — обязанность по составлению и представлению такого отчёта статьёй 20 Закона № 217-ФЗ возложена непосредственно на ревизионную комиссию (ревизора), а не на иные органы товарищества, и не может быть исполнена за него правлением. В

целях информирования членов товарищества о финансово-хозяйственной деятельности товарищества правлением подготовлен и будет представлен на рассмотрение Общего собрания финансовый отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2025–2026 гг., составленный на основании данных бухгалтерского учёта товарищества. Для устранения сложившейся ситуации в повестку дня включён вопрос об избрании ревизионной комиссии (ревизора) (пункт 8).

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С МАТЕРИАЛАМИ СОБРАНИЯ

С проектами документов и материалами, подлежащими рассмотрению на Общем собрании (в том числе с проектом приходно-расходной сметы, финансово-экономическим обоснованием размера взносов, отчётом правления и финансовым отчётом об исполнении сметы за 2025–2026 гг.), можно ознакомиться начиная с 22 августа 2026 года:

- на официальном сайте товарищества veshki-tsn.ru;
- на информационном стенде ТСН СНТ «Вешки»;
- в группе ТСН СНТ «Вешки» в мессенджере Telegram;
- в группе ТСН СНТ «Вешки» в мессенджере МАХ.

УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документ, подтверждающий право на садовый земельный участок (правоустанавливающий документ), либо членскую книжку.

Голосование по вопросам повестки дня осуществляется лично либо через представителя, действующего на основании нотариально удостоверенной либо приравненной к ней доверенности, а также доверенности, заверенной председателем товарищества (при наличии соответствующего порядка, утверждённого общим собранием).

В случае отсутствия кворума очное собрание будет признано несостоявшимся, о чём будет сообщено дополнительно, с последующим проведением собрания в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом товарищества.

Настоящее уведомление размещено не позднее чем за две недели до даты проведения Общего собрания в соответствии с частью 13 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Уставом ТСН СНТ «Вешки».

Правление ТСН СНТ «Вешки»

Дата размещения уведомления: [указать дату, не позднее 15 августа 2026 года]

Председатель правления: _____ / Розанцева Александра Евгеньевна /