

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЕШКИ»**

ПРОТОКОЛ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

об итогах голосования на очередном общем отчётно-перевыборном собрании членов ТСН СНТ «Вешки»

Дата и место проведения собрания: 29 августа 2026 г., Московская обл., г.о. Мытищи, пос. Вешки, ул. Линейная, стр. 31.

Состав счётной комиссии: Волосевич Нина Семёновна (уч. № 89, 113), Волков Андрей Александрович (уч. № 72).

1. РЕГИСТРАЦИЯ УЧАСТНИКОВ И ПРАВОМОЧНОСТЬ (КВОРУМ)

Зарегистрировалось для участия в собрании: 96 членов ТСН СНТ «Вешки» и 1 лицо, ведущее садоводство в индивидуальном порядке (без участия в товариществе).

Общее число голосов членов ТСН и лица, ведущего садоводство в индивидуальном порядке, принявших участие в голосовании (исходя из количества участков): 93,83, в том числе по вопросам № 8, 9, 12 повестки дня — с учётом голоса лица, ведущего садоводство в индивидуальном порядке.

Собрание признано правомочным (кворум для принятия решений имеется).

2. ИТОГИ ПОДСЧЁТА ГОЛОСОВ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Подсчёт голосов произведён на основании бюллетеней, поданных членами ТСН СНТ «Вешки» и лицом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке. Вопросы № 1–3 повестки дня голосования не требовали и в настоящий подсчёт не включены.

Требуемое большинство голосов по каждому вопросу определено в соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ: решения об избрании членов правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии (вопросы № 5, 6, 7), а также по вопросам № 8, 9, 12 принимаются квалифицированным большинством — не менее 2/3 голосов членов ТСН, принимающих участие в общем собрании; по остальным вопросам (в т. ч. № 4, 10, 11) решения принимаются простым большинством голосов.

№	Вопрос повестки дня / кандидатура	За	Против	Возд.	Итого	Требуемое большинство	Решение
4	Утверждение отчёта председателя правления ТСН СНТ «Вешки» за 2025–2026 гг.	80,83	4	8	92,83	простое большинство	ПРИНЯТО
5.1	Избрание члена правления: Петрухина Юлия Александровна	80,83	5	7	92,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
5.2	Избрание члена правления: Догадина Марина Андреевна	73,83	11	8	92,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
5.3	Избрание члена правления: Берлинский Александр Маркович	81,83	5	6	92,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
5.4	Избрание члена правления: Розанцева Александра Евгеньевна	81,83	5	6	92,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
5.5	Избрание члена правления: Догадин Тарас Владимирович	76,83	6	10	92,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
6	Избрание председателем правления: Розанцева Александра Евгеньевна	79,83	8	5	92,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
7.1	Избрание члена ревизионной комиссии: Нусс Светлана Игоревна	62,83	0	30	92,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
7.2	Избрание члена ревизионной комиссии: Обрезкова Валентина Ивановна	60,83	2	30	92,83	не менее 2/3 голосов	НЕ ПРИНЯТО
7.3	Избрание члена ревизионной комиссии: Правдивец Ирина Анатольевна	60,83	2	30	92,83	не менее 2/3 голосов	НЕ ПРИНЯТО
8	Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера взносов	72,83	11	10	93,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
9.1	Установление членского взноса (платы) — 19,53 руб./кв. м/квартал (6,51 руб./кв. / мес/яц)	74,83	17	2	93,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО

№	Вопрос повестки дня / кандидатура	За	Против	Возд.	Итого	Требуемое большинство	Решение
9.2	Установление целевого взноса на скважину — 3,11 руб./кв. м, единовременно	73,83	15	5	93,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
9.3	Установление целевого взноса на систему контроля доступа автотранспорта — 2,42 руб./кв. м, единовременно	72,5	15	6,33	93,83	не менее 2/3 голосов	ПРИНЯТО
10	Ремонт дорожного покрытия 19-й линии за счёт бюджета (сметы) товарищества	20	69,833	3	92,83	простое большинство	НЕ ПРИНЯТО
11	Передача ведения бухгалтерского учёта товарищества на аутсорсинг	56	22,5	14,33	92,83	простое большинство	ПРИНЯТО
12	Утверждение порядка использования земель общего пользования и парковочных мест	56,5	23,33	13	92,83	не менее 2/3 голосов	НЕ ПРИНЯТО

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

По вопросам № 4, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6, 7.1, 8, 9.1, 9.2, 9.3, 11 повестки дня решения приняты требуемым большинством голосов.

По вопросам № 7.2, 7.3, 10, 12 повестки дня решения НЕ приняты ввиду недостаточного числа голосов «за» относительно требуемого большинства.

Настоящий протокол составлен счётной комиссией в двух экземплярах и является приложением к протоколу общего собрания членов ТСН СНТ «Вешки» от 29 августа 2026 года.

ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ СЧЁТНОЙ КОМИССИИ

Член счётной комиссии: Волосевич Нина Семёновна _____ (подпись)

Член счётной комиссии: Волков Андрей Александрович _____ (подпись)

Дата составления протокола: 29 августа 2026 г.