

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВЕШКИ»

БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на очередном общем отчётно-перевыборном собрании членов ТСН СНТ «Вешки»

Дата проведения собрания: 29 августа 2026 года (суббота). Начало регистрации — 10:00, начало собрания — 11:00.

Место проведения: Московская область, Мытищинский район, пос. Вешки, ул. Линейная, стр. 31.

Форма проведения: очная, с фиксацией решений по бюллетеням.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ ГОЛОСОВАНИЯ

Фамилия, имя, отчество: _____

№ земельного участка: _____

Статус участника (отметить нужное):

☐ член ТСН СНТ «Вешки» ☐ ведущий садоводство без участия в товариществе ☐ представитель по доверенности

Ф.И.О. представляемого лица и реквизиты доверенности (если голосует представитель):

ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

По каждому вопросу повестки дня поставьте любой знак (например, «V» или «X») только в одной графе — «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ». Бюллетень, в котором по конкретному вопросу отмечено более одного варианта либо не отмечено ни одного, признаётся недействительным по данному вопросу. Голосование по кандидатурам (вопросы 5 и 7) проводится отдельно по каждой кандидатуре.

ПОВЕСТКА ДНЯ И ВОПРОСЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№	Вопрос повестки дня / формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1. Председатель и секретарь общего собрания, счётная комиссия				
В связи с отсутствием заявлений членов товарищества о выдвижении кандидатур на должности председателя и секретаря общего собрания, а также в состав счётной комиссии, правлением ТСН СНТ «Вешки» назначены: Председатель собрания: Берлинский Александр Маркович (уч. № 46) Секретарь собрания: Петрухина Арина Станиславовна (уч. № 122) Состав счётной комиссии: Волосевич Нина Семёновна (уч. № 89, 113), Андреева Людмила Станиславовна (уч. № 173, 174) <i>Голосование по данному пункту не проводится.</i>				
2. Отчёт председателя правления ТСН СНТ «Вешки» о работе правления за отчётный период 2025–2026 гг.				
Председатель правления представляет общему собранию отчёт о работе правления за отчётный период 2025–2026 гг. <i>Голосование по данному пункту не проводится.</i>				
3. Информирование об отсутствии отчёта ревизионной комиссии (ревизора)				
Ревизионная комиссия (ревизор) не была избрана на предыдущем общем собрании ввиду отсутствия кандидатов, в связи с чем отчёт от её имени не может быть представлен. Правлением представляется финансовый отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2025–2026 гг. <i>Голосование по данному пункту не проводится.</i>				
4. Утверждение отчёта председателя правления				
4	Отчёт председателя правления ТСН СНТ «Вешки» за 2025–2026 гг., в том числе финансовый отчёт об исполнении приходно-расходной сметы за 2025–2026 гг.; работу правления за отчётный период признать удовлетворительной.	☐	☐	☐
5. Избрание членов правления ТСН СНТ «Вешки» (голосование по каждой кандидатуре отдельно)				
5.1	Петрухина Юлия Александровна	☐	☐	☐
5.2	Догадина Марина Андреевна	☐	☐	☐
5.3	Берлинский Александр Маркович	☐	☐	☐
5.4	Розанцева Александра Евгеньевна	☐	☐	☐
5.5	Догадин Тарас Владимирович	☐	☐	☐
6. Избрание председателя правления ТСН СНТ «Вешки»				
6	Избрать председателем правления ТСН СНТ «Вешки»: Розанцеву Александру Евгеньевну	☐	☐	☐
7. Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества				
7.1	_____ (Ф.И.О. вписывается на собрании)	☐	☐	☐
7.2	_____ (Ф.И.О. вписывается на собрании)	☐	☐	☐
7.3	_____ (Ф.И.О. вписывается на собрании)	☐	☐	☐
8. Приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование размера взносов				
8	Утвердить приходно-расходную смету ТСН СНТ «Вешки» на период с IV квартала 2026 года по III квартал 2027 года включительно в сумме 10 051 167 руб. в год (837	☐	☐	☐

№	Вопрос повестки дня / формулировка решения	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
	597 руб. в месяц, с учётом резервного фонда — 5% от суммы затрат по смете), а также финансово-экономическое обоснование размера взносов.			
9. Утверждение размера и срока внесения членских и целевых взносов на период с 01.10.2026 по 30.09.2027				
9.1	Установить членский взнос (плату для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе) исходя из ставки 19,53 руб. за 1 кв. м площади участка в квартал (6,51 руб./кв. м в месяц), с внесением не позднее 10 числа месяца, следующего за расчётным.	☐	☐	☐
9.2	Установить целевой взнос на содержание скважины и выполнение условий пользования недрами исходя из ставки 3,11 руб. за 1 кв. м площади участка, единоразово, со сроком внесения не позднее 30.10.2026.	☐	☐	☐
9.3	Установить целевой взнос на закупку и установку системы автоматического контроля доступа автотранспорта исходя из ставки 2,42 руб. за 1 кв. м площади участка, единоразово, со сроком внесения не позднее 30.10.2026.	☐	☐	☐
10	По коллективному обращению жителей 19-й линии: провести ремонт дорожного покрытия 19-й линии за счёт бюджета (сметы) ТСН СНТ «Вешки». При положительном решении по данному вопросу в приходно-расходную смету на следующий отчётный период будет заложен отдельный целевой взнос на ремонт дорожного покрытия 19-й линии.	☐	☐	☐
11	Одобрить передачу ведения бухгалтерского учёта ТСН СНТ «Вешки» на аутсорсинг в специализированную организацию в целях сокращения расходов товарищества и расширения перечня получаемых услуг, включая автоматизацию рабочих процессов, поручив правлению заключить соответствующий договор.	☐	☐	☐
12	Утвердить Положение о порядке использования земель общего пользования, организации и предоставления парковочных мест на территории ТСН СНТ «Вешки».	☐	☐	☐

☐ Настоящим подтверждаю, что ознакомлен(а) с материалами и документами, подлежащими рассмотрению на настоящем общем собрании (в том числе с проектом приходно-расходной сметы, финансово-экономическим обоснованием размера взносов, отчётом председателя правления и финансовым отчётом об исполнении приходно-расходной сметы за 2025–2026 гг.).

Подпись участника голосования: _____ / _____ (Ф.И.О.)

Дата заполнения: «29» августа 2026 г.

Заполненный бюллетень опускается в урну для голосования в день проведения общего собрания. При голосовании через представителя к бюллетеню прилагается копия доверенности (или доверенности, заверенной председателем товарищества).