

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ВЕШКИ» В ОЧНОЙ ФОРМЕ

**ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСН «Вешки»
в очной форме состоится 22 июля 2023 по адресу: Московская область,
г.о. Мытищи, ТСН «Вешки», детская площадка около здания правления
ТСН «Вешки». Начало собрания в 11-00.**

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСН «Вешки»

1. Избрание Председателя собрания.
2. Избрание членов счетной комиссии.
3. Прием следующих граждан в члены ТСН «Вешки» на основании их заявлений: Шешнева О.В (собственник уч. №26), Козлова А.Н. (собственник уч. №150), Ветчинова А.Н. (собственник уч. №128), Нестерова П.Е. (собственник уч. 132), Печковского Д.Г. (собственник уч.29,30).
4. Исключение следующих граждан из членов ТСН «Вешки» в связи со сменой владельца: Ветчинова Н.Н. (уч. №128), Полторыгиной Н.В. (уч. №26), Козлова Н.А. (уч. 150), Якуниной В.Н. (уч. 191), Печковского П.Г. (уч.29,30).
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2022 г. по 30.04.2023 г.
6. Утверждение отчета правления товарищества за период с 01.09.2022 года по 30.06.2023 г.
7. Переизбрание членов ревизионной комиссии сроком на год, в связи с выходом из ревизионной комиссии: Догадиной М.А. (собственник уч. № 120), Сафрошкиной О.Ю. (собственник уч.№126).
8. Вопрос о присоединении членами ТСН Вешки земель, имеющих кадастровый номер и не поставленных на кадастровый учет, находящихся внутри территорий ТСН «Вешки»: Догадина М.А. (уч. 120), Булатова Е.Ю. (уч. 151), Колабухова М.Г. (уч. 160), собственник (уч. 142,143а), Толочко Т.Б. (уч. 19), Евдокимова Ю.И. (уч. 23), Райчев О.М. (уч. 159), Андреев Д.Е. (уч.192).
9. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы товарищества за период с 01.09.2022 г. по 30.06.2023 г.

10. Утверждение финансово-экономического обоснования ежеквартального членского взноса и размера ежеквартальной платы (далее ежеквартальная плата), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для лиц осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе на 2023-2024гг..
11. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Вешки» на членские взносы и плату, для лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе на 2023-2024 гг.
12. Утверждение размера ежеквартального членского взноса и ежеквартальной платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе исходя из ставки 11,35 руб. за 1 кв.м. земельного участка в квартал (3,78 руб. за 1 кв.м. в месяц) на 2023-2024гг.
13. Утверждение срока внесения ежеквартального членского взноса и ежеквартальной платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе не позднее последнего дня первого месяца квартала, за который оплачивается данный взнос на 2023-2024гг.
14. Утверждение НОВОЙ редакции Устава ТСН «Вешки».
15. Вопрос благоустройства части пожарного проезда от 19 до 22 линии за счет сэкономленных денежных средств в прошлых периодах.
16. Вопрос организации электронного доступа на территорию ТСН «Вешки» за счет сэкономленных денежных средств в прошлых периодах.
17. Вопрос предоставления разрешения в Мособлгаз на получение ТУ для газификации участков: 23, 24 и 25, где отсутствует газопровод среднего давления.
18. Вопрос согласования председателем правления ТСН «Вешки» проектов прохождения новых трасс газопроводов, прокладываемых по землям общего пользования ТСН «Вешки» для подключения объектов

капитального строительства, расположенных в границах ТСН «Вешки», владельцы которых не получили разрешение на подключение к газопроводу-собственнику Ассоциации «Вешки-газ».

Внимание: голосование по первым 2-м вопросам проходит путем поднятия рук. По остальным вопросам голосование проходит с заполнением индивидуальных бюллетеней, которые выдаются при регистрации явки на очередное общее собрание ТСН «Вешки» под роспись.

07.07.2023 г.

Правление ТСН «Вешки»

- приложение 1 к Уведомлению о проведении очередного общего собрания ТСН «Вешки» - Форма доверенности

С материалами документов по вопросам, планируемым к утверждению и выносимым на голосование общего собрания, можно ознакомиться на информационном стенде перед зданием правления ТСН с **14.07.2023 г.**, а также на официальном сайте ТСН «Вешки», по адресу: <https://veshki-tsn.ru/>. Дополнительно материалы к очередному общему собранию членов ТСН «Вешки» будут размещены в группе WhatsApp.

Члены товарищества, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Вешки», ведущие садоводство без участия в товариществе, обязаны участвовать в очередном общем собрании членов ТСН «Вешки» по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, ул. 14-я Линия, территория детской площадки:

В субботу 22.07.2023 г. в 11:00

Бюллетени, поступившие после закрытия собрания 22.07.2023 к участию в голосовании, не принимаются.

Членам ТСН «Вешки», а также лицам, ведущим садоводство в границах ТСН «Вешки» без участия в товариществе:

для участия в очередном общем собрании членов ТСН «Вешки», необходимо иметь при себе **паспорт**. Правообладателю земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Вешки», необходимо так же иметь при себе **право подтверждающий документ** на такой земельный участок, если ранее такой документ не был предоставлен в правление ТСН.

Представителю члена ТСН «Вешки» или лицу, ведущего садоводство в границах ТСН «Вешки» без участия в товариществе для участия в очередном общем собрании членов ТСН «Вешки» необходимо иметь при себе паспорт, а также доверенность, заверенную председателем правления или нотариально.

Представителю правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Вешки», необходимо так же иметь при себе **право подтверждающий документ** на такой земельный участок, если ранее такой документ не был предоставлен в правление ТСН.

Подведение итогов очередного общего собрания членов ТСН «Вешки» будет проведено следующим образом:

- в субботу 22.07.2023 г. после закрытия собрания члены комиссии по проведению общего собрания в очной форме (далее – счетная комиссия) производят подсчёт поступивших бюллетеней, составляется реестр лиц, принявших участие в голосовании;

- при обнаружении бюллетеней не пригодных к голосованию полностью или частично (не подписанных голосовавшим лицом, содержащим более одного варианта ответа на один и тот же вопрос), комиссией составляется акт «дефектных бюллетеней», где указывается голосовавшее лицо и причина недопущения или частичного недопущения его бюллетеня к голосованию;

- до 24:00 субботы 22.07.2023 комиссия оформляет результаты проведённого общего собрания путем подсчёта голосов, по каждому вопросу повестки дня этого собрания, составления и подписания протокола очередного общего собрания членов ТСН «Вешки» в очной форме.

Все поступившие до закрытия собрания 22.07.2023 бюллетени и акт «дефектных бюллетеней», в случае составления такого акта, помещаются в специальную папку для хранения этих бюллетеней. После чего, данная папка опечатывается председателем комиссии.

Об итогах очередного общего собрания членов ТСН «Вешки», члены товарищества и все заинтересованные лица будут проинформированы не позднее 29.07.2023 следующими способами:

- на официальном сайте ТСН «Вешки»;

- на информационном стенде перед зданием правления ТСН «Вешки».

Приложение 1 к Уведомлению о проведении
очередного общего собрания ТСН «Вешки» - Форма доверенности

Доверенность N ____
на участие в общем собрании участников
Товарищества собственников недвижимости «Вешки» (ТСН «Вешки»)

_____ 202__ г.

Настоящей доверенностью я, _____,
_____ года рождения (паспорт серии _____ № _____, выдан
_____ г. _____ зарегистрирован по _____ адресу
(далее
Доверитель) уполномочиваю

гр. _____,
_____ года рождения (паспорт серии _____ № _____, выдан
_____ г. _____ зарегистрирован по _____ адресу
)

(далее Доверенное лицо) представлять мои интересы на Общих собраниях участников ТСН «Вешки», в том числе проводимых в форме заочного голосования, перед другими участниками ТСН «Вешки», самим ТСН «Вешки» и третьими лицами.

В рамках настоящей доверенности _____
предоставляется право принимать участие во всех Общих собраниях участников ТСН «Вешки»; голосовать по всем вопросам, вынесенным на повестку дня Общего собрания участников ТСН «Вешки»; участвовать в обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания ТСН «Вешки», подписывать любые документы повестки дня; участвовать в работе органов Общего собрания, а также выполнять иные правомерные действия, которые могут оказаться необходимыми и целесообразными для выполнения данного поручения.

Доверенность выдана исключительно для участия в Общих собраниях ТСН «Вешки». Полномочия по настоящей доверенности не могут быть передоверены другим лицам.

Доверенность выдана сроком на _____ месяцев.

Доверитель _____
(подпись) _____ Ф.И.О. Доверителя

Доверенное лицо _____
(подпись) _____ Ф.И.О. Доверенного лица

Подписи _____ удостоверяю.
Ф.И.О. Доверителя и Доверенного лица

Председатель правления ТСН «Вешки» _____
М.П.