

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 20 и 21 августа 2022 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ВЕШКИ» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020г. № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19) на территории Московской области с 00 часов 00 минут 13.03.2020г. введен режим повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Таким образом, согласно части 22 ст.17 Закона, принятие решений Общего собрания по вопросам избрания органов товарищества (председателя товарищества, членов правления), ревизионной комиссии (ревизора), досрочного прекращения их полномочий может быть осуществлено путем проведения заочного голосования.

В связи с введением в Московской области режима повышенной готовности и внесением изменений в пункт 22 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, правлением ТСН «Вешки» принято решение о проведении очередного общего собрания в заочной форме.

В силу пункта 26 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Принять участие в очередном общем собрании членов ТСН «Вешки», в форме заочного голосования, можно путём получения и сдачи соответствующих форм бюллетеней в период с 11:00 до 16:00 20 и 21 августа 2022.

На основании действующего законодательства заочное голосование будет проведено по следующим вопросам:

1. Принятие следующих граждан:

- 1.1. Печковского Д.Г. (собственник уч. №23-30)
- 1.2. Коваленко С.М. (собственник уч. №154)
- 1.3. Тихоновой Е.С. (собственник уч. №182)

на основании их заявлений в члены ТСН «Вешки»

2. Исключение следующих граждан из членов ТСН «Вешки» в связи со сменой владельца:

- 2.1. Волкова Ю.И. (уч. №154)

- 2.2. Кириллова Г.Н. (уч № 182)
3. Избрание членов счетной комиссии:
- 3.1. Сафрошкиной О.Ю. (собственник уч.№126)
 - 3.2. Прохоровой Л.В. (собственник уч.№1)
 - 3.3. Алексеевой Н.И. (собственник уч.№108)
 - 3.4. Волосевич Н.С. (собственник уч.№113)
 - 3.5. Андреевой Л.С. (собственник уч.№173-174)
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.
5. Утверждение отчета правления товарищества за период с 01.06.2021 года по 30.06.2022 г.
6. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы товарищества за период с 01.06.2021 г. по 30.06.2022 г.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования ежеквартального членского взноса и размера ежеквартальной платы (далее ежеквартальная плата), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для лиц осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.
8. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Вешки» на членские взносы и плату, для лиц ведущих садоводство без участия в товариществе на 2022-2023 гг.
9. Утверждение размера ежеквартального членского взноса и ежеквартальной платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе исходя из ставки 10,05 руб. за 1 кв.м. земельного участка в квартал (3,35 руб. за 1 кв.м. в месяц).
10. Утверждение срока внесения ежеквартального членского взноса и ежеквартальной платы для лиц, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе не позднее последнего дня первого месяца квартала, за который оплачивается данный взнос.
11. Избрание Стрекалиной И.Л. (собственник уч.№38) председателем ревизионной комиссии сроком на два года.
12. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на два года:
- 12.1. Булатовой Е.Ю. (собственник уч.№151)
 - 12.2. Якуниной В.Н. (собственник уч.№191)
13. Избрание членов правления товарищества сроком на два года:
- 13.1. Берлинского А.М. (собственник уч.№46)
 - 13.2. Петрухиной Ю.А. (собственник уч.№102)

- 13.3. Розанцевой А.Е. (собственник уч.№78)
 - 13.4. Радыгина А.В. (собственник уч.№169)
 - 13.5. Липинской А.А. (собственник уч.№104)
 - 13.6. Андреева Д.Е. (собственник уч.№192)
 - 13.7. Арутюнова А.В. (собственник уч.№190)
 - 13.8. Нестерова П.Е. (собственник уч.№131)
 - 13.9. Уразаевой Я.В. (собственник уч.№48)
 - 13.10. Байкова О.В. (собственник уч.№58)
14. Избрание Розанцевой А.Е. председателем правления товарищества сроком на два года.

С материалами документов по вопросам, планируемым к утверждению и выносимым на заочное голосование общего собрания, можно ознакомиться на информационном стенде перед зданием правления ТСН с **12.08.2022 г.**, а также на официальном сайте ТСН «Вешки», по адресу: <https://veshki-tsn.ru/> с **12.08.2022 г.**.

Лицам, чьи электронные адреса известны правлению ТСН «Вешки», дополнительно материалы для ознакомления в электронном виде будут разосланы на электронную почту до **12.08.2022 г.**

Члены товарищества, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Вешки», без участия в товариществе, которые ранее не сообщили свои адреса электронной почты, могут до **11.08.2022г.** письменно сообщить адреса электронной почты правлению ТСН «Вешки»: 141002, г.о. Мытищи, Московская область, ул. Новомытищинский проспект, д.26, а/я 27, ТСН «Вешки» или предоставить свои данные правлению непосредственно.

Члены товарищества, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Вешки», ведущие садоводство без участия в товариществе, могут получить и сдать бюллетени для заочного голосования в здании правления ТСН Вешки, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, ул. 14-я Линия, в следующие дни:

суббота 20.08.2022 г. с 11:00 до 16:00 часов

воскресенье 21.08.2022 г. с 11:00 до 16:00 часов

Выдача и прием бюллетеней для заочного голосования заканчивается в воскресенье 21.08.2022 г. в 16:00 часов.

Бюллетени, поступившие после 16:00 21.08.2022 к участию в голосовании, не принимаются.

Членам ТСН «Вешки», а также лицам ведущим садоводство в границах ТСН «Вешки» без участия в товариществе:

для получения и сдачи бюллетеней для заочного голосования, необходимо иметь при себе **паспорт**. Правообладателю земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Вешки», необходимо так же иметь при себе **правоподтверждающий документ** на такой земельный участок, если ранее такой документ не был предоставлен в правление ТСН.

Представителю члена ТСН «Вешки» или лица ведущего садоводство в границах ТСН «Вешки» без участия в товариществе для получения и сдачи бюллетеней для заочного голосования необходимо иметь при себе паспорт, а также доверенность, заверенную председателем правления или нотариально.

Для голосования по пунктам: 7, 8, 9, 10 повестки очередного общего собрания ТСН «Вешки» в заочной форме обязательно необходимо иметь при себе нотариальную доверенность!

Представителю правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Вешки», необходимо так же иметь при себе **правоподтверждающий документ** на такой земельный участок, если ранее такой документ не был предоставлен в правление ТСН.

Подведение итогов заочного голосования будет проведено следующим образом:

- в воскресенье 21.08.2022 г. начиная с 16:00 члены комиссии по проведению общего собрания в заочной форме (далее – комиссия) производят подсчёт поступивших бюллетеней, составляется реестр лиц, принявших участие в голосовании;

- при обнаружении бюллетеней не пригодных к голосованию полностью или частично (не подписанных голосовавшим лицом, содержащим более одного варианта ответа на один и тот же вопрос), комиссией составляется акт «дефектных бюллетеней», где указывается голосовавшее лицо и причина недопущения или частичного недопущения его бюллетеня к голосованию;

- до 24:00 воскресенья 21.08.2022 комиссия оформляет результаты проведённого общего собрания путем подсчёта голосов, по каждому вопросу повестки дня этого собрания, составления и подписания протокола очередного общего собрания членов ТСН «Вешки» в заочной форме.

Все поступившие до 16:00 21.08.2022 бюллетени и акт «дефектных бюллетеней», в случае составления такого акта, помещаются в специальную папку для хранения этих бюллетеней. После чего, данная папка опечатывается председателем комиссии.

Об итогах заочного голосования члены товарищества и все заинтересованные лица будут проинформированы не позднее 30.08.2022г. следующими способами:

- на адреса электронной почты членов ТСН (в случае если они есть в реестре членов ТСН);
- на официальном сайте ТСН «Вешки»;
- на информационном стенде перед зданием правления ТСН «Вешки».

05.08.2022 г.

Правление ТСН «Вешки»