

# **ПРАВИЛА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ ТСН «Вешки» (Проект)**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1. Настоящие Правила регулируют порядок доступа на территорию ТСН «Вешки» Членов ТСН «Вешки», граждан, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ТСН «Вешки», а также иных лиц, получивших право доступа в соответствии с настоящими Правилами.
- 1.2. Порядок доступа на территорию ТСН «Вешки», устанавливаемый в соответствии с настоящими Правилами, направлен на обеспечение защищенности жизни, здоровья и имущества жителей ТСН «Вешки», а также на осуществление оптимизации эффективного использования дорожной инфраструктуры поселка.
- 1.3. Настоящие правила регулируют также вопросы, связанные с фактическим использованием земельных участков ТСН «Вешки» для целей доступа к имуществу проживающих на территории ТСН «Вешки» и оплатой за доступ на территорию ТСН «Вешки».
- 1.4. Доступ на территорию ТСН «Вешки» осуществляется исходя из принципа платного проезда автотранспортных средств на территорию и по территории ТСН «Вешки».
- 1.5. Доступ ограничивается на земельных участках, входящих в пределы ТСН «Вешки», находящихся во владении ТСН «Вешки».

## **2. Мероприятия, связанные с ограничением доступа.**

- 2.1. Доступ на территорию ТСН «Вешки» осуществляется через имеющийся въезд.
- 2.2. Правление ТСН «Вешки» определяет порядок движения транспорта по территории ТСН «Вешки».
- 2.3. Правление ТСН «Вешки» вправе самостоятельно определить систему ограничения доступа легкового и грузового транспорта на территорию ТСН «Вешки» с учетом настоящих правил, а также иных решений Общего собрания членов ТСН «Вешки».

## **3. Порядок обеспечения пропускного режима для жителей поселка.**

- 3.1. Доступ на территорию ТСН «Вешки» осуществляется на основании пропуска, выданного ТСН «Вешки».
- 3.2. Транспортные средства не авторизованных лиц, то есть не имеющих пропусков, не могут быть допущены на территорию ТСН «Вешки».
- 3.3. Пропуска для авторизованных лиц бывают срочными, постоянными и разовыми.
- 3.4. Постоянные пропуска выдаются бессрочно
  - 3.4.1. членам ТСН «Вешки» и членам их семей - срок такого пропуска является неограниченным. Постоянный пропуск может быть аннулирован при наличии трехмесячной задолженности по оплате членских или целевых взносов, а также в случае выхода такого лица из состава членов ТСН «Вешки» с задолженностью по оплате взносов.
  - 3.4.2. гражданам, ведущим индивидуальное дачное хозяйство, и не имеющим задолженности перед ТСН «Вешки» по плате за пользование объектами

инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ТСН «Вешки», а также не имеющим задолженности по взносам на приобретение (создание) общего имущества, включая Собственников, заключивших с ТСН «Вешки» договоры об использовании Инфраструктуры и другого имущества общего пользования Партнерства. Постоянный пропуск может быть аннулирован при наличии задолженности по оплате указанных платежей.

- 3.4.3. Постоянный пропуск Гражданам, вышедшим из состава ТСН «Вешки», оплатившим ранее целевые взносы на создание, развитие и ремонт инфраструктуры, и не имеющим другой задолженности перед ТСН «Вешки».
- 3.5. Получение Постоянного пропуска дает право бесплатно предоставлять приглашенным лицам разовые пропуска в порядке, определенном настоящими Правилами.
- 3.6. Разовые пропуска выдаются при разовом въезде на территорию ТСН «Вешки» при условии оплаты стоимости указанного пропуска в порядке, определенном в настоящих Правилах или бесплатно по заявке лица, имеющего постоянный пропуск.
- 3.7. Право на получение разового пропуска имеют:
  - 3.7.1. Лица, сведения о которых переданы представителям ТСН «Вешки» авторизованными лицами, которым предоставлен постоянный пропуск.
  - 3.7.2. Лица, не указанные в п. 3.4. Правил, а именно собственники недвижимого имущества, находящегося на территории ТСН «Вешки», а также члены их семей и приглашенные ими лица. Указанные в настоящем пункте лица получают разовый пропуск при условии оплаты стоимости проезда в соответствии с п. 5.1 настоящих Правил.
- 3.8. Для получения разового пропуска собственники домов или земельных участков, находящихся на территории поселка, не имеющие постоянных пропусков должны:
  - 3.8.1. предъявить копию документа, подтверждающего право собственности на недвижимое имущество, находящееся на территории поселка ТСН «Вешки», паспорт и документы, подтверждающие право на владение транспортным средством.
  - 3.8.2. осуществить в безналичном порядке оплату за право проезда на территорию поселка или предоставить доказательства осуществленной оплаты.
- 3.9. Для бесплатного получения разового пропуска приглашенным или членам семей, лица имеющие постоянный пропуск, сообщают представителю ТСН «Вешки» марку и государственный номер автомобиля, в отношении которого запрашивается разовый пропуск.
- 3.10. Лица, не указанные в п. 3.4 Правил, а именно собственники недвижимого имущества, находящегося на территории ТСН «Вешки», вправе на условиях, установленных в настоящих Правилах получить срочный пропуск, выдаваемый сроком на один месяц, один год.
- 3.11. Срочный пропуск предоставляет в течении срока, указанного в п. 3.10, право на постоянный проезд на территорию ТСН «Вешки» одному транспортному средству лицам, указанным в п. 3.7.2, а также право предоставить разовые пропуска не более чем на 10 въездов в месяц на территорию поселка. Правлением ТСН «Вешки» по заявке Собственника может быть предоставлено дополнительное количество въездов.
- 3.12. На территорию ТСН «Вешки» не допускаются

- Лица, не внесенные в список лиц, получивших право на получение постоянного, разового или иного пропуска на территорию ТСН «Вешки»,
- Не имеющие документов, подтверждающих право собственности на недвижимое имущество на территории ТСН «Вешки»,
- Не оплатившие соответствующие платежи.

3.13. Лица, уличенные в подделке пропусков, в попытке пропустить по заявке других Собственников, имеющих задолженность перед ТСН «Вешки», в передаче срочных пропусков третьим лицам, не имеющим отношения к членам семьи данного Собственника, а также в других нарушениях пропускного режима, по решению Правления ТСН «Вешки» могут быть лишены срочных пропусков. Пропуск таких лиц на территорию поселка «» будет осуществляться исключительно на основании разовых пропусков.

#### **4. Режим проезда автотранспорта по территории поселка.**

- 4.1. Проезд легкового автотранспорта по территории ТСН «Вешки» осуществляется круглосуточно.
- 4.2. Проезд грузового автотранспорта осуществляется в период с 09.00 до 21 час. В выходные дни въезд грузового транспорта запрещен, за исключением экстренных случаев либо по согласованию с Правлением Товарищества.
- 4.3. Лица, уполномоченные осуществлять контроль за доступом на территорию ТСН «Вешки», имеют право произвести осмотр вывозимого груза автотранспорта, проехавшего по разовому пропуску.
- 4.4. Для уточнения состава вывозимого груза, уполномоченное лицо вправе связаться с собственником недвижимого имущества, находящегося на территории ТСН «Вешки», либо с Правлением ТСН «Вешки». В необходимых случаях уполномоченное лицо вправе обратиться в полицию в целях обеспечения сохранности имущества жителей ТСН «Вешки».
- 4.5. Грузовой транспорт допускается по заявке заинтересованного лица. Стоимость одного въезда грузового автотранспорта на территорию ТСН «Вешки» составляет 150 рублей.
- 4.6. Для целей настоящих Правил грузовым транспортом являются все транспортные средства, разрешенная максимальная масса которых превышает 3500 кг.
- 4.7. Проезд грузового транспорта на территорию ТСН «Вешки» осуществляется на основании предварительной письменной заявки собственника недвижимого имущества, находящегося на территории ТСН «Вешки».
- 4.8. Длительная парковка автомобильного транспорта (более 3 часов) на земельных участках, принадлежащих ТСН «Вешки», возможна ТОЛЬКО с письменного разрешения, подписанного Председателем Правления ТСН «Вешки». При отсутствии такого разрешения, парковка должна быть оплачена исходя из 50 рублей за каждый час.

#### **5. Стоимость доступа на территорию ТСН «Вешки» для лиц, имеющих в собственности земельные участки на территории поселка ТСН «Вешки», не являющихся членами ТСН «Вешки» и не оплативших целевые взносы на создание и ремонт Инфраструктуры ТСН «Вешки».**

- 5.1. Стоимость получения разового пропуска составляет 150 рублей для легкового автотранспорта.
- 5.2. Оплата производится в порядке, указанном в п. 3.8.2.
- 5.3. Разовый пропуск предоставляет право проезда транспортных средств на территорию ТСН «Вешки» в течении одного дня.

- 5.4. Стоимость одного въезда грузового автотранспорта на территорию ТСН «Вешки» по заявке, составляет 1000 руб. Стоимость въезда любого грузового транспорта, разрешенная максимальная масса которых превышает 10 тонн, на территорию ТСН «Вешки» для вышеуказанных лиц составляет 2000 руб.
- 5.5. Стоимость срочных пропусков составляет:
- на 1 месяц - в размере 3.000 рублей,
  - на 1 год - в размере 33.000 рублей,