

УВЕДОМЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ 27.09.2020 ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ВЕШКИ» В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ

В связи с введением в Московской области режима повышенной готовности и внесением изменений в пункт 22 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, правлением ТСН «Вешки» принято решение о проведении очередного общего собрания в заочной форме.

В силу пункта 26 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ, принятие решения общего собрания членов товарищества путем заочного голосования не предполагает очного обсуждения вопросов повестки такого собрания и осуществляется путем подведения итогов голосования членов товарищества, направивших до дня проведения такого общего собрания свои решения в письменной форме по вопросам повестки общего собрания членов товарищества в его правление.

Принять участие в очередном общем собрании членов ТСН «Вешки», в форме заочного голосования, можно путём получения и сдачи соответствующих форм бюллетеней в период с 11:00 19.09.2020 до 15:00 27.09.2020.

На основании действующего законодательства заочное голосование будет проведено по следующим вопросам:

1. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 01.07.2019 г. по 31.06.2020 г.
2. Утверждение отчета правления товарищества за период с 01.07.2019 года по 31.07.2020 г.
3. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы товарищества за период с 01.07.2019 г. по 31.07.2020 г.
4. Избрание Волосевича В.И. председателем правления товарищества сроком на два года.
5. Избрание членов правления товарищества сроком на два года:
 - 5.1. Беляевой С.А.
 - 5.2. Берлинского А.М.
 - 5.3. Пячина Т.П.
 - 5.4. Токбаева М.В.
 - 5.5. Уразаевой Я.В.
6. Избрание Софрошкиной О.Ю. председателем ревизионной комиссии сроком на два года.
7. Избрание членов ревизионной комиссии сроком на два года:
 - 7.1. Прохоровой Л.В.
 - 7.2. Якуниной В.Н.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования ежеквартального членского взноса и размера ежеквартальной платы (далее ежеквартальная плата), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона Федерального закона 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами

садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для лиц осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

9. Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса на создание объекта общего пользования - система аварийного водоотведения.

10. Принятие решения о создании объекта общего пользования - системы аварийного водоотведения для предотвращения подтопления участков членов ТСН «Вешки». Определение источника финансирования мероприятий на создание системы аварийного водоотведения за счет ежеквартального целевого взноса с включением в приходно-расходную смету ТСН «Вешки». Утверждение ответственным за данное мероприятие Ракитина С.Г.

11. Утверждение положения «О порядке проведения закупок товаров, работ, услуг для нужд ТСН «Вешки», финансируемых из целевых взносов ТСН «Вешки».

12. Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на период 2020-2021 годы.

12.1. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Вешки» на членские взносы и плату, для лиц ведущих садоводство без участия в товариществе на 2020-2021 гг. (Часть 1).

12.2. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Вешки» на целевой взнос на создание системы аварийного водоотведения на 2020-2021 гг. (Часть 2).

13. Утверждение размера ежеквартального членского взноса исходя из ставки 10,05 руб. за 1 кв.м. земельного участка в квартал (3,35 руб. за 1 кв.м. в месяц).

14. Утверждение срока внесения ежеквартального членского взноса не позднее последнего дня первого месяца квартала, за который оплачивается данный взнос.

15. Утверждение размера ежеквартального целевого взноса исходя из ставки 5,38 руб. за 1 кв.м. земельного участка.

16. Утверждение срока внесения целевого взноса на систему аварийного водоотведения не позднее 31.10.2020 г.

17. Утверждение размера ежеквартальной платы исходя из ставки 10,05 руб. за 1 кв. м. земельного участка в квартал (3,35 руб. за 1 кв. м. в месяц).

18. Утверждение срока внесения ежеквартальной платы, не позднее последнего дня первого месяца квартала, за который вносится указанная плата.

19. Принятие следующих граждан: Крючковой А.В, Крючковой А.В., Мосейчук Д.Н. (собственники уч. №141), Овчинниковой В.И. (собственник уч. №69), Тарасовой В.Н. (собственник уч. №73), Сухинин В.А. (собственник уч. №32) на основании их заявлений в члены ТСН «Вешки».

20. Принятие решения об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете здания правления, здания охраны ТСН «Вешки» в орган,

осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав с последующей регистрацией в собственность ТСН «Вешки».

21. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации права собственности ТСН «Вешки» на здание правления, здание охраны ТСН «Вешки» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

22. Избрание Волосевича В.И. представителем ТСН «Вешки», уполномоченным на подачу заявлений о государственном кадастровом учете здания правления, здания охраны ТСН «Вешки», а также с заявлением о государственной регистрации прав на здание правления, здание охраны ТСН «Вешки» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

С материалами документов по вопросам, планируемым к утверждению и выносимым на заочное голосование общего собрания, можно ознакомиться на информационном стенде перед зданием правления ТСН с **11.09.2020 г.**, а также на официальном сайте ТСН «Вешки», по адресу: <https://veshki-tsn.ru/> с **11.09.2020 г.**

Лицам, чьи электронные адреса известны правлению ТСН «Вешки», дополнительно материалы для ознакомления в электронном виде будут разосланы на электронную почту до **12.09.2020 г.**

Члены товарищества, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Вешки», без участия в товариществе, которые ранее не сообщили свои адреса электронной почты, могут до **10.09.2020** письменно сообщить адреса электронной почты правлению ТСН «Вешки»: 141002, г.о. Мытищи, Московская область, ул. Новомытищинский проспект, д.26, а/я 27, ТСН «Вешки».

Члены товарищества, а также правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории ТСН «Вешки», ведущие садоводство без участия в товариществе, могут получить и сдать бюллетени для заочного голосования в здании правления ТСН Вешки, по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, ул. 14-я Линия, в следующие дни:

суббота 19.09.2020 г. с 11:00 до 15:00 часов

воскресенье 20.09.2020 г. с 11:00 до 15:00 часов

суббота 26.09.2020 г. с 11:00 до 15:00 часов

воскресенье 27.09.2020 г. с 11:00 до 15:00 часов

Выдача и прием бюллетеней для заочного голосования заканчивается в воскресенье 27.09.2020 г. в 15:00 часов.

Бюллетени, поступившие после 15:00 27.09.2020 к участию в голосовании, не принимаются.

Членам ТСН «Вешки», а также лицам ведущим садоводство в границах ТСН «Вешки» без участия в товариществе:

для получения и сдачи бюллетеней для заочного голосования, необходимо иметь при себе **паспорт**. Правообладателю земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Вешки», необходимо так же

иметь при себе **правоподтверждающий документ** на такой земельный участок, если ранее такой документ не был предоставлен в правление ТСН.

Представителю члена ТСН «Вешки» или лица ведущего садоводство в границах ТСН «Вешки» без участия в товариществе для получения и сдачи бюллетеней для заочного голосования необходимо иметь при себе **паспорт**, а также **доверенность, заверенную председателем правления или нотариально.**

Для голосования по пунктам: 20, 21, 22 повестки очередного общего собрания ТСН «Вешки» в заочной форме обязательно необходимо иметь при себе нотариальную доверенность!

Представителю правообладателя земельного участка, расположенного в границах территории ТСН «Вешки», необходимо так же иметь при себе **правоподтверждающий документ** на такой земельный участок, если ранее такой документ не был предоставлен в правление ТСН.

Подведение итогов заочного голосования будет проведено следующим образом:

- в воскресенье 27.09.2020 г. начиная с 15:00 члены комиссии по проведению общего собрания в заочной форме (далее – комиссия) производят подсчёт поступивших бюллетеней, составляется реестр лиц, принявших участие в голосовании;

- при обнаружении бюллетеней не пригодных к голосованию полностью или частично (не подписанных голосовавшим лицом, содержащим более одного варианта ответа на один и тот же вопрос), комиссией составляется акт «дефектных бюллетеней», где указывается голосовавшее лицо и причина недопущения или частичного недопущения его бюллетеня к голосованию;

- до 24:00 воскресенья 27.09.2020 комиссия оформляет результаты проведённого общего собрания путем подсчёта голосов, по каждому вопросу повестки дня этого собрания, составления и подписания протокола очередного общего собрания членов ТСН «Вешки» в заочной форме.

Все поступившие до 15:00 27.09.2020 бюллетени и акт «дефектных бюллетеней», в случае составления такого акта, помещаются в специальную папку для хранения этих бюллетеней. После чего, данная папка опечатывается председателем комиссии.

Об итогах заочного голосования члены товарищества и все заинтересованные лица будут проинформированы не позднее семи дней, с даты подписания протокола общего собрания в заочной форме, следующими способами:

- на адреса электронной почты членов ТСН (в случае если они есть в реестре членов ТСН);
- на официальном сайте ТСН «Вешки»;
- на информационном стенде перед зданием правления ТСН «Вешки».