

Финансово-экономическое обоснование размера членских взносов ТСН «Вешки» и платы, для лиц осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах ТСН «Вешки», без участия в товариществе на 2020-2021 гг.

№ п./п.	Расходы	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год
1	Организация работы председателя. Выплата вознаграждения председателю ТСН в 2020- 2021 гг. осуществляется за осуществление руководства правлением и текущей деятельностью товарищества. Предельный размер вознаграждения председателя включает в себя НДФЛ и не включает налоги с ФОТ	25 000,0	300 000,0
1.1	налоги с ФОТ	7550,0	90 600,0
2	Организация работы бухгалтера. Выплата вознаграждения бухгалтеру в 2020 - 2021 гг. осуществляется за выполнение текущей работы бухгалтера ТСН. Предельный размер вознаграждения бухгалтера включает в себя НДФЛ и не включает налоги с ФОТ	20 500,0	246 000,0
2.1	налоги с ФОТ	6 191,0	74 292,0
3	Организация работы коменданта. Выплата вознаграждения коменданту в 2020 - 2021 гг. Предельный размер вознаграждения коменданта включает в себя НДФЛ и не включает налоги с ФОТ	40 000,0	480 000
3.1	налоги с ФОТ	12 080,0	144 960,0
4	Организация работы охраны. Оплата услуг предусмотрена ООО «ЧОП «Альфа-Щит» ежемесячно в размере 130 тыс. руб., включая все расходы на уплату налоговых отчислений. Размер вознаграждения включает все расходы на уплату налоговых отчислений и составляет 1 680 000 тыс. руб. в год.	140 000,0	1 680 000,0
5	Обслуживание септика. Для обслуживания септика товариществом заключен договор с ООО «Биоресурс». Оплата услуг ООО «Биоресурс» за обслуживание септика возле пункта охраны, откачка и очистка кабины предусмотрена ежемесячно. Стоимость разового обслуживания 800 руб., обслуживание осуществляется 2 раза в месяц.	1 600,0	19 200,0

6	Вывоз мусора. Для утилизации ТКО товариществом заключен договор с ООО «Сергиево-Посадский РО». Стоимость вывоза 1 бункера объемом 8 куб. м в 2020 году составляет 6928,8 руб. Возможно увеличение стоимости с 1 января 2021 года. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет в среднем 7 бункеров в течение месяца. Также вывозится 1 бункер крупногабаритного мусора в месяц. Для соблюдения санитарных норм периодически производится уборка и очистка контейнерной площадки за 1000 руб. в месяц.	57 000,0	684 000,0
7	Поддержка общей инфраструктуры. Для поддержания территории товарищества и его имущества в нормальном состоянии товарищество несет расходы на поддержание объектов инфраструктуры. Производятся следующие работы: обслуживание водонапорной башни, включение и отключение летнего водопровода, покос травы вдоль центральной дороги, на детской площадке, на территории водонапорной башни 3 раза в год, очистка и благоустройство территории ТСН – уборка мусора, обслуживание шлагбаума, ремонт и поддержание в исправном состоянии детской площадки, очистка прудов 2 раза в год. Ежемесячные расходы по данным работам составляют 9 000 рублей в среднем.	9 000,0	108 000,0
8	Электроснабжение: оплата потребляемого электричества в здании правления, водонапорной башни, помещения охраны, улиц, детской площадки. Производится также по мере необходимости ремонт оборудования энергопотребления товарищества. Среднемесячное потребление за 2019 год составило 20000 руб. в месяц. В июле 2020 года ставка за 1 кВт была увеличена на 3%. Возможно дальнейшее повышение ставки.	24 000,0	288 000,0
9	Содержание дорог: Механизованная расчистка дорог от снега в зимний период, ямочный ремонт, асфальтирование и другие мероприятия. Ежемесячные расходы по работам составляют 22 тыс. рублей, включая все расходы на уплату налоговых отчислений.	22 000,0	264 000,0
10	Содержание и текущий ремонт дренажной системы ливневой канализации: Ремонт дренажной системы на уч. 22 170 000 руб. Чистка лотков вдоль 11 линии 2 раза в год. 20 000 руб. Ревизия и чистка сеток сливов в дренажную систему поселка «Новые вешки» с апреля по ноябрь 4 раза в месяц, 1000 руб. за одну чистку.	18 500,0	222000,0
10	Арендная плата за землю. Общая площадь земельного участка общего пользования товарищества составляет 27 471 кв. м. Ежемесячный размер арендной платы земель общего пользования ТСН «Вешки» по договору аренды с администрацией Мытищинского района №59 от 17.06.2015 г. составляет 16 250 рублей.	16 250,0	195 000,00
11	Налог на водопользование. Ежегодный размер начисленного водного налога составляет 1000 руб.	1000,0	12 000,00

12	Хозяйственные расходы. Для выполнения административной работы правлением и персоналом товарищества происходит потребление различных расходных материалов (хозяйственные расходы): вода в кулере, канцтовары, бумага, почтовые расходы, катриджи для принтера, папки для хранения отчетности, договоров и других документов и другие аналогичные расходы. Кроме этого по данной статье учитываются расходы на ремонт и обслуживание оргтехники, оборудования видеонаблюдения и др.	3 000,0	36 000,00
13	Интернет, услуги связи, поддержка сайта. Ежемесячно товариществом осуществляются расходы по договору с компанией АСВТ предоставляющей услуги сети интернет, 500 руб. в месяц. Также производятся затраты на услуги связи (оператор Мегафон), 500 руб. в мес. Техническая поддержка сайта ТСН, включая оплату домена, 1100 руб. в мес.	2 100,0	25 200,00
14	Банковское обслуживание (ведение счета, on-line banking и др.) Ежемесячный расход на банковское обслуживание (комиссии банка) , расходы на ведение счета ТСН, on-line banking составляет 3 тыс. рублей, включая все расходы на уплату налоговых отчислений.	3 000,0	36 000,00
15	Обслуживание бухгалтерских программ 4900 руб. в год, абонирование почтового ящика ежемесячно составляет 11623 руб. в год, включая все расходы на уплату налоговых отчислений.	1 500,0	18 000,0
16	Юридическое сопровождение осуществляется по договорам оказания услуг или гражданско-правового характера, заключаемым товариществом для ведение судебных дел, в том числе в отношении исков к ТСН «Вешки». Также заключаются договора на консультационные услуги по различным правовым вопросам, относящимся к деятельности товарищества.	9 500,0	114 000,00
17	Прочие и непредвиденные расходы.	9 000,0	108 000,00
Всего расходов		428 340,0	5 140 080,0

Общая площадь участков членов ТСН «Вешки» а также лиц, ведущих садоводство на территории ТСН «Вешки» без участия в товариществе составляет 127769 кв. м. Таким образом ставка для расчета членского взноса и платы лиц, ведущих садоводство на территории ТСН «Вешки» без участия в товариществе согласно Уставу ТСН «Вешки» равна 3,35 руб. за 1 кв. м. земельного участка в месяц или 10,05 руб. за 1 кв. м. земельного участка в квартал.

Установить срок внесения ежеквартального членского взноса, а также платы, для лиц осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах ТСН «Вешки», без участия в товариществе не позднее последнего дня первого месяца квартала, за который оплачивается данный взнос или плата.