

# БЮЛЛЕТЕНЬ

для голосования на очередном общем собрании членов ТСН «Вешки», проводимом в заочной форме, лица, осуществляющего ведение садоводства на земельном(ых) участке(ах), а также на части (доле) такого участка, расположенного(ых) в границах территории ТСН «Вешки» и не являющегося членом товарищества.

**Форма проведения голосования: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Дата и время начала выдачи и приема бюллетеней для заочного голосования: **19.09.2020 г. с 11:00**

Дата и время окончания выдачи и приема бюллетеней для заочного голосования: **27.09.2020 г. до 15:00**

Дата и время подведения итогов заочного голосования: **27.09.2020 г. с 15:00 до 24:00**

Место выдачи и приема бюллетеней, проведения и подведения итогов общего собрания членов ТСН «Вешки»: **Московская область, городской округ Мытищи, поселок Вешки, ул. 14-я Линия, здание правления ТСН «Вешки»**

Лицо, осуществляющее ведение садоводства и/или огородничества на земельном(ых) участке(ах), а также на части (доле) такого участка, расположенного(ых) в границах территории ТСН «Вешки» и не являющееся членом товарищества (или его представитель):

\_\_\_\_\_ паспорт:  
(Ф.И.О.)  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(паспортные данные, \_\_\_\_\_ уч. № \_\_\_\_\_.  
(реквизиты доверенности, кадастровый или условный номер участка)  
(реквизиты правоподтверждающего документа (выписка из ЕГРН) на земельный участок)

до начала заочного голосования подтверждаю, что мне известен порядок его проведения, который предусматривает, в том числе: обязанность Правления ТСН заблаговременно сообщить всем членам ТСН «Вешки» и всем лицам, осуществляющим ведение садоводства и/или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории ТСН «Вешки», без участия в товариществе, вопросы выносимые на обсуждение общего собрания; возможность заблаговременного ознакомления всех заинтересованных лиц, до начала голосования, со всей необходимой информацией и материалами, а также срок окончания процедуры голосования \_\_\_\_\_ (подпись голосующего лица).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ по вопросам повестки дня

**ПАМЯТКА ПО ЗАПОЛНЕНИЮ БЮЛЛЕТЕНЯ:** необходимо выбрать **ОДИН** вариант голосования и отметить его одним из следующих знаков «X» или «V» или «+».

**В случае возникновения затруднений или вопросов о процедуре заполнения или голосования, Вы можете обратиться к любому из членов комиссии по организации и проведению очередного общего собрания членов ТСН «Вешки».**

В силу статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», собственники и правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества и не являющиеся членами такого товарищества вправе принимать участие в голосовании по следующим вопросам:

Председатель комиссии по подготовке и проведению собрания ТСН «Вешки» в заочной форме  
\_\_\_\_\_ Сафрошкина О.Ю.  
М.П.

- принятие решения о приобретении товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;
- принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;
- принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория садоводства или огородничества;
- принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;
- определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона;
- При принятии общим собранием членов товарищества решений, указанных в пунктах 4 - 6.1 части 1 статьи 17, одновременно избирается представитель указанных лиц, уполномоченный на подачу соответствующего заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

По иным вопросам повестки общего собрания членов товарищества лица, не являющиеся членами товарищества, в голосовании при принятии решения общим собранием членов товарищества участия не принимают.

**На основании приведённых выше норм права, Правление ТСН «Вешки» предлагает Вам принять участие в заочном голосовании по следующим вопросам повестки дня очередного общего собрания членов ТСН «Вешки», проводимого в заочной форме:**

**1. Ваше решение по 8-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:** Утверждение финансово-экономического обоснования ежеквартального членского взноса и размера ежеквартальной платы (далее ежеквартальная плата), предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для лиц осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе.

**Голосование по первому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Председатель комиссии по подготовке и проведению собрания ТСН «Вешки» в заочной форме

Сафрошкина О.Ю.

М.П.

**2. Ваше решение по 9-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Утверждение финансово-экономического обоснования целевого взноса на создание объекта общего пользования - система аварийного водоотведения.

**Голосование по второму пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**3. Ваше решение по 10-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Принятие решения о создании объекта общего пользования - системы аварийного водоотведения для предотвращения подтопления участков членов ТСН «Вешки». Определение источника финансирования мероприятий на создание системы аварийного водоотведения за счет целевого взноса с включением его в приходно-расходную смету ТСН «Вешки». Утверждение ответственным за данное мероприятие Ракитина С.Г.

**Голосование по третьему пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**4. Ваше решение по 15-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Утверждение размера целевого взноса исходя из ставки 5,38 руб. за 1 кв.м. земельного участка.

**Голосование по четвёртому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**5. Ваше решение по 16-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Утверждение срока внесения целевого взноса на систему аварийного водоотведения не позднее 31.10.2020 г.

**Голосование по пятому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**6. Ваше решение по 17-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Утверждение размера ежеквартальной платы исходя из ставки 10,05 руб. за 1 кв. м. земельного участка в квартал (3,35 руб. за 1 кв. м. в месяц).

**Голосование по шестому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**7. Ваше решение по 18-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Утверждение срока внесения ежеквартальной платы не позднее последнего дня первого месяца квартала, за который вносится указанная плата.

**Голосование по седьмому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Председатель комиссии по подготовке и проведению собрания ТСН «Вешки» в заочной форме  
\_\_\_\_\_ Сафрошкина О.Ю.

М.П.

**8. Ваше решение по 20-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Принятие решения об обращении с заявлением о государственном кадастровом учете здания правления, здания охраны ТСН «Вешки» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав с последующей регистрацией в собственность ТСН «Вешки».

**Голосование по восьмому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**9. Ваше решение по 21-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации права собственности ТСН «Вешки» на здание правления, здание охраны ТСН «Вешки» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Голосование по девятому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**10. Ваше решение по 22-му вопросу повестки дня общего собрания членов ТСН «Вешки»:**  
Избрание Волосевича В.И. представителем ТСН «Вешки», уполномоченным на подачу заявлений о государственном кадастровом учете здания правления, здания охраны ТСН «Вешки», а также с заявлением о государственной регистрации прав на здание правления, здание охраны ТСН «Вешки» в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

**Голосование по десятому пункту настоящего бюллетеня:**

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

**Подпись лица, осуществляющего ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах ТСН «Вешки», без участия в товариществе, или его представителя по доверенности**

Дата и время сдачи бюллетеня \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Председатель комиссии по подготовке и проведению собрания ТСН «Вешки» в заочной форме

\_\_\_\_\_ Сафрошкина О.Ю.

М.П.